Comune di Monte Argentario
(Provincia di Grosseto)
Ufficio Edilizia privata
58019 Porto Santo Stefano – Piazzale dei Rioni, 8
www.comune.monteargentario.gr.it
ediliziaprivata@comune.monteargentario.gr.it
argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it

bollo

PRATICA EDILIZIA

n° _____ del _____
(Riservato all'Ufficio)

AI DIRIGENTE il 3° Settore

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 167 COMMA 5 DEL D.LGS. 42/2004 e s.m.i.

(da allegare contestualmente alla richiesta di Attestazione o Permesso di Costruire a Sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 per immobili ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 – Parte Terza)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via.....n.c……piano……..
Dati catastali : (1) ☐ Catasto Terreni ☐ Catasto Fabbricati
Foglio N. ..…..... Particella/e N. …….....sub…… (denuncia di variazione n……./….)
Destinazione d'uso legittima – attuale ……..……..
Destinazione d'uso in progetto ……...

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome……..……C.F. | | | | | | | | | | | | | | | |
Luogo e data di nascita .....…….....……..…
Residente a .....……..……c.a.p.…..…….. Via ……..... n.……..
Tel. …….. e-mail …….. in qualità di (3)…..……
……..……..……..……..……

Nome/Cognome……..……C.F. | | | | | | | | | | | | | | | |
Luogo e data di nascita .....…….....……..…
Residente a .....……..…… c.a.p ……..…. Via ……..... n.……..
Tel. …….. e-mail …….. in qualità di (3)…..……

Della società / ente / altro

Denominazione o ragione sociale …….. con sede legale ovvero ( ) amministrativa nel

Comune di …… (Prov. …..) Via/Piazza …… n. …..
CAP …….. Cod. Fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| P. I. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
Tel. …… Fax …….. E-mail ……..

IN QUALITA' DI (3) : [ ] Proprietario/comproprietario [ ] Affittuario [ ] Conduttore [ ] (altro) ……...
(nel caso in cui il richiedente rappresenti una persona giuridica (societa', ente, ecc.), deve essere indicato anche per quest'ultima il titolo legittimante la richiesta)

CHIED___

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell' art. 167 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e SS.MM.II., sull'immobile sotto descritto per i lavori consistenti in *(breve descrizione delle opere)*:
……
……
……

A tale scopo, insieme al tecnico incaricato:

nome/cognome……nato a……
il …… e residente in……
Via …… n°…… - C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Con studio nel Comune di …… Via …….. n°……
N° iscrizione …… All'Ordine Professionale di …… …….. della Provincia di ……
Tel …….. Fax …….. Cell ……

DICHIARA___

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e la decadenza dei benefici conseguenti,

CHE LE OPERE REALIZZATE RIENTRANO NELLE SEGUENTI FATTISPECIE:
(barrare la casella che interessa)

☐ **a)** **I lavori realizzati in assenza e/o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica NON hanno determinato creazione di SUPERFICI UTILI o VOLUMI, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati.**

☐ **b)** **Sono stati impiegati materiali IN DIFFORMITA' dall'Autorizzazione Paesaggistica.**

☐ **c)** **I lavori si configurano quali interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA e/o STRAORDINARIA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001.**

ALLEGA

Alla presente richiesta ulteriori n. 3 COPIE in originale e complete, della documentazione allegata alla richiesta di atto abilitante (Attestazione o Permesso di Costruire a Sanatoria).

Data ……..

Firma del RICHIEDENTE (2) | *Timbro Professionale* | Firma del TECNICO INCARICATO (2)

…… | | ……

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO PER L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 167 COMMA 5 E DEL D.LGS. 42/2004 e SS.MM.II.

Il sottoscritto:

nome/cognome……nato a……

il …… e residente in……

Via …… n°…… - C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Con studio nel Comune di …… Via …… n°……

N°iscrizione …… All'Ordine Professionale di …… …….. della Provincia di ……

In merito alla richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA cui la presente dichiarazione si riferisce, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per effetti del D.P.R. 445/2000

A S S E V E R A

In qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità civile e penale,

1) **la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi e dei dati dimensionali di progetto, nonché la rispondenza e la conformità delle opere oggetto di sanatoria alle prescrizioni degli strumenti di tutela ambientale, di pianificazione vigenti ed adottati, alle norme del Regolamento Edilizio Comunale, alle norme di sicurezza, alle prescrizioni tecnologiche, prestazionali e dimensionali previsti dalla legislazione in materia ed alle prescrizioni del Codice della Strada;**

2) **che l'immobile interessato dall'intervento in oggetto è sottoposto al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 – Parte Terza e che pertanto si chiede l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del decreto legislativo suddetto.**

Data ……

Il Tecnico Incaricato (2)

Timbro professionale

……..

NOTE ESPLICATIVE

(1) - Barrare la casella ricorrente;

(2) la presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata, già firmata, per posta o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;

(3) - indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) ;