



COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Edilizia Privata

58019 Porto Santo Stefano – Piazzale dei Rioni, 8

Tel 0564 81.19.11

www.comune.monteargentario.gr.it

ediliziaprivata@comune.monteargentario.gr.it

argentario@pec.comune.monteargentario.gr.it

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

AL DIRIGENTE DEL III SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Art. 19 Legge 07-08-1990, n. 241 così come modificata ed integrata dall' art. 5 del D.L. 13-05-2011, n. 70

- Nuova S.C.I.A.
 - Variante alla S.C.I.A n
- (barrare la casella che interessa)*

Dati identificativi dell'immobile:

Frazione:

.....

via/nc.

.....

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo)

Cognome	Nome	Nato a	II
.....
Codice Fiscale	Residenza:	Via	N°
.....
Cognome	Nome	Nato a	II
.....
Codice Fiscale	Residenza	Via	N°
.....
Cognome	Nome	Nato a	II
.....
Codice Fiscale	Residenza	Via	N°
.....

(l'elenco dei titolari prosegue su distinta allegata: si no)

con riferimento all'immobile sopra descritto

SEGNALA/NO

ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.241/90 **di dare inizio**, contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A., dell'attività edilizia relativa ai seguenti lavori:

.....

.....

.....

(il tutto meglio descritto nella documentazione allegata)

- mutamento di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58 della L.R. 1/2005;*
- demolizione di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione;*
- demolizione di edifici o di manufatti non preordinati alla nuova edificazione;*
- occupazione di suolo per esposizione, che non comporta trasformazione permanente del suolo stesso;*
- occupazione di suolo per deposito di merci o materiali, che non comporta trasformazione permanente del suolo stesso;*
- ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire né riconducibile agli interventi edilizi liberamente eseguibili ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001;*
- intervento di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturale dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;*
- interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

 - le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 della L.R. n. 1/2005, ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;*
 - la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;*
 - le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;*
 - gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.**

Per le opere in progetto sono stati acquisiti i seguenti nulla osta, autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati e pertanto si allega/no:

- Autorizzazione paesaggistica emanata ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- Autorizzazione o dichiarazione di inizio lavori ai fini del vincolo idrogeologico
- Parere Azienda U.S.L. emanato per la conformità dell'intervento con la disciplina igienico sanitaria trattandosi di intervento per il quale la verifica in ordine a tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- Altro (specificare)_____

LA PRESENTE COSTITUISCE COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI ED I RELATIVI ADEMPIMENTI RISULTANO ASSOLTI SECONDO QUANTO INDICATO NEL MODELLO ALLEGATO IN CALCE.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

- ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, decorrenti dalla data di presentazione;
- al termine dei lavori deve trasmettere, la specifica comunicazione secondo la modulistica predisposta dal III Settore Urbanistica e Edilizia , unitamente agli adempimenti prescritti dalla legge.
- **L'intervento progettato:**
 - comporta la corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto:
 - dichiara di avere effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento
 - chiede la rateizzazione del pagamento dovuto secondo le modalità previste dal Comune ed allega la ricevuta della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti. indicare gli estremi della polizza
 - non comporta la corresponsione del contributo di costruzione.
 - comporta l'adeguamento e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria secondo il progetto allegato, con la prestazione della seguente garanzia dell'importo determinato secondo la vigente disciplina comunale: Euro _____
- **Il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale approvato con Determina Dirigenziale n. del

COMUNICA

1. Che il professionista incaricato dell'asseveramento e del progetto delle opere è:
.....
2. Che la direzione dei lavori:
 - è affidata al seguente professionista:
(v.scheda accettazione incarico)
 - altro
3. Che i lavori saranno eseguiti:
 - tramite l'impresa
(v.scheda accettazione incarico)
 - direttamente dal/i titolare/i della SCIA , che non si avvarrà pertanto di imprese individuali o persone giuridiche, durante l'intero periodo di validità del presente titolo edilizio.
4. Di essere a conoscenza che qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra impresa e/o l'ingresso in cantiere di altre ditte, di avere l'obbligo di darne comunicazione nei termini previsti dall'art.82 della LR 01/05 allegando quanto previsto dallo stesso articolo e dall'art.90 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.
5. Che per quanto concerne lo smaltimento di eternit/amianto (artt. 250-256 D.Lgs 81/2008):
 - Tale materiale non è presente nell'immobile oggetto di intervento;
 - Verrà eseguito dalla seguente ditta

 - Dichiaro che una copia della Notifica del Piano di Lavoro per lo smaltimento dell'Amianto è stata presentata, in data ---_____, (almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori), all'organo di vigilanza competente per territorio, ai sensi dell'art. 256 comma 5 del D.Lgs 81/2008, a tal proposito di allega copia della ricevuta di notifica.

Allega

1. **Documento unico di regolarità contributiva (DURC originale)** in corso di validità delle imprese e dei lavoratori autonomi esecutori dei lavori in originale, ovvero in ristampe rilasciate dalle Casse Edili o dagli Enti previdenziali;
 - Non è dovuto in quanto i lavori sono svolti direttamente dal/i titolare/i della SCIA , che non si avvarrà pertanto di imprese individuali o persone giuridiche, durante l'intero periodo di validità del presente titolo edilizio.
2. **Ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii:**
 - Per cantieri la cui entità presunta risulti superiore a 200 uomini-giorno e/o i cui lavori comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
 - Dichiarazione del Committente in qualità di intestatario del titolo abilitativo, ovvero del Responsabile dei lavori della SCIA, di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare;

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle Casse Edili;
 - dichiarazione delle imprese esecutrici relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti,
- Per cantieri la cui entità presunta risulti inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- Dichiarazione del Committente in qualità di intestatario del titolo abilitativo, ovvero del Responsabile dei lavori della SCIA, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, di aver verificato la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
 - certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato
 - autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti;
- Non è dovuto in quanto i lavori sono svolti direttamente dal/i titolare/i della SCIA, che non si avvarrà pertanto di imprese individuali o persone giuridiche, durante l'intero periodo di validità del presente titolo edilizio.

3. Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, e ss.mm.ii, allega copia della notifica preliminare elaborata conformemente all' allegato XII, trasmessa agli Organi territorialmente competenti, nei seguenti casi:

- cantieri di cui all'articolo 90, comma 3 (cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea)
- cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
- cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.
- Non è dovuto in quanto non ricorrono i presupposti di cui ai punti precedenti.

Allega inoltre

come da dichiarazione del progettista riportata nella "Relazione di asseveramento":

4. l'intervento ai fini della L.10/91 e s.m.i., del D.Lgs n.192/05 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia):

- è sottoposto a tali adempimenti e pertanto allega la documentazione prevista dalle suddette disposizioni di legge;
- non è sottoposto a tali adempimenti

5. l'intervento, comporta / non comporta - la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici, ed in caso affermativo qualora l'intervento sia soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n. 37 e successive modificazioni e integrazioni, deposita/no i seguenti progetti a firma di professionisti abilitati:

- elettrico idrosanitario riscald/climatizz. gas antincendio
-

- che l'intervento non e' soggetto agli obblighi di cui al DM 22.01.08 n.37 e successive modificazioni e integrazioni

6. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), dell'art.95 e seguenti della LR 1/05 e del Regolamento regionale D.P.G.R. n.36/R del 09.07.09, l'intervento:

- è soggetto alla disciplina sopra citata: e si allega l'attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto.
- non è soggetto alla disciplina di cui sopra.

SOLLEVA

Il Comune di Monte Argentario da ogni responsabilità nei confronti dei terzi

DELEGA

al ricevimento di tutti gli atti amministrativi inerenti la presente pratica (nel caso di più di un intestatario):

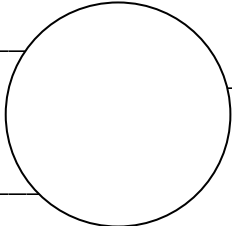
- Il primo intestatario della pratica in oggetto
- Altro intestatario della pratica: il sig.

Allegati:

- relazione di asseveramento corredata di elaborati e documenti di cui alla specifica distinta allegata alla stessa;
-
-

Firma del/i richiedenti

Firma e timbro del Progettista abilitato



Il/I richiedente/i, per eventuali comunicazioni dal III Settore Urbanistica e Edilizia, costituisce/ono domicilio presso il Progettista, anche al fine di ricevere anticipatamente via e - mail le comunicazioni sul procedimento.

Firma (leggibile e per esteso)

Note per la compilazione del modulo

- Ad ogni voce deve essere data risposta.
- Se il numero dei titolari è superiore agli spazi del modulo, dovrà essere compilato un elenco integrativo dei nominativi (completo dei dati richiesti nel modulo) sottoscritto dagli stessi con la modalità dell'autocertificazione ai sensi dell'art.38 del DPR 445/2000. Si precisa che comunque tutti i titolari della SCIA devono firmare la presente denuncia di inizio attività.

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE DI ASSUNZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto nato a il
residente /domiciliato in via n..... tel/fax.....
in qualità di dell'impresa
con sede in via n..... tel/fax..... C.F./P.IVA
.....

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

che i dati sopra riportati sono veritieri, di accettare l'incarico di **esecutore dei lavori** relativi alle opere di cui alla presente **SCIA** e che l'impresa ha i seguenti codici di iscrizione identificativi delle posizioni **INPS**.....
INAIL..... **CASSA EDILE**.....

Data,

Timbro e Firma della Ditta esecutrice

.....

Si allega fotocopia della carta di identità del rappresentante legale dell'impresa.

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE dell'INCARICO della DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico
nato a il..... residente /domiciliato in
Via nc..... telefono/fax

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000,

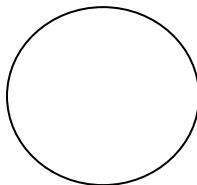
DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli /dei..... di.....
al n..... e di accettare l'incarico di **direttore dei lavori** relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A. inoltrata ai
sensi dell'art. 84 della Legge Regione Toscana n° 1/05 .

Data,

Firma

Timbro Professionale



**COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE dell'INCARICO di SOGGETTO CERTIFICATORE
DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

LR 24 febbraio 2005 n.39 e Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R

Il sottoscritto.....
nato ail.....
residente /domiciliato in..... Via.....nc.....
telefono/fax

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine/Collegio degli /dei.....
di..... al n..... e di accettare l'incarico di SOGGETTO CERTIFICATORE
incaricato DI PREDISPORRE L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA di cui alla LR 24
febbraio 2005 n.39 e Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R, relativo alle opere di
cui alla presente S.C.I.A. inoltrata ai sensi dell'art. 84 della Legge Regione Toscana n° 1/05

Data,

Firma

.....
.....

Timbro Professionale

