



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

C O P I A

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°134 DEL 14-11-2008

Oggetto:	Avvio del procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 . Criteri procedurali;
-----------------	--

L'anno 2008 addì Quattordici del mese di Novembre alle ore 16:00, nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'Ing Arturo CERULLI – Sindaco –

Risultano presenti:	Risultano assenti:
CERULLI ARTURO (Sindaco)	SCHIANO PRISCILLA (Assessore)
BAGNOLI AZELIO (Vice Sindaco)	
FANTERIA CLAUDIO (Assessore)	
BUSONERO CLAUDIO (Assessore)	
TURBANTI ENZO (Assessore)	
PICA MAURIZIO (Assessore)	
TOT.: 6	TOT.: 1

Partecipa il Segretario Generale Dr. Alfonso FERRAIOLI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Esaminata la seguente proposta di Delibera di Giunta DELG3 - 17 - 2008 predisposta dall'ufficio 3° settore - Urbanistica

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

La Giunta

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 25.07.02 veniva approvato il Piano Strutturale mediante la procedura di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/95, con le modifiche introdotte dall'accoglimento delle osservazioni presentate;
- Che tra le previsioni programmatiche contenute nella relazione generale approvata con la suddetta deliberazione consiliare n. 60/02 non hanno trovato conclusione;
- Che nel frattempo sono emerse da parte dell'Amministrazione Comunale esigenze rispetto a quelle contenute nella relazione programmatica suindicata;
- Che con delibera della Giunta Municipale n. 187 del 08.06.04 veniva dato incarico all'arch Luciano Piazza della redazione del Regolamento Urbanistico del comune ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/95, con espletamento delle procedure contenute nello stesso articolo;
- Che con deliberazione della Giunta n. 137 del 11.06.03 lo stesso professionista veniva incaricato dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
- Che tali aggiornamenti riguardavano:

Caratteri antropici e storico-culturali

1. periodizzazioni degli insediamenti, con riferimento ad almeno tre date significative: Catasto Leopoldino-Impianto del Catasto anni 60/70;
2. Censimento e schedatura degli edifici con impianto antecedente agli anni 60;
3. Carta dell'uso del suolo urbano;

- Visto il Progetto preliminare del Regolamento Urbanistico redatto dal predetto professionista in data 22.12.2005;
- Che in conseguenza dell'entrata in vigore della L.R. n. 1/05 ai fini della formazione del Regolamento Urbanistico occorre procedere in via preliminare all'espletamento della valutazione iniziale mediante il coinvolgimento di soggetti che saranno invitati a produrre i propri contributi in maniera da elaborare una analisi sugli effetti ambientali dello strumento da adottare;
- Che nelle more della redazione del Regolamento Urbanistico si rende necessario ed urgente aggiornare il supporto geologico tecnico alle conoscenze emerse nell'ambito della redazione

dell'aggiornamento del quadro conoscitivo con particolare riferimento per le aree già interessate da fenomeni di esondazione e franosi;

- Che conseguentemente si rende necessario conformare al Piano Strutturale anche il Regolamento Urbanistico, provvedendo nel contempo anche ad una variante di assestamento finalizzata, tra l'altro, alla correzione di errori materiali a livello cartografico e dell'articolato normativo;

Rilevato altresì che trattandosi di varianti di adeguamento a sopravvenute disposizioni normative non si rende necessario procedere alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. 1/05;

Ritenuto altresì necessario provvedere alla nomina del Garante della Comunicazione nella persona dell'Istruttore Direttivo Rosanna BANI ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 1/05 nonché il nominativo del Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Luca VECCHIESCHI;

Visto il TUEL 267/00

D e l i b e r a

Di dare avvio al procedimento, mediante accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 1/05, per la redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/05;

dare atto che la redazione del Regolamento Urbanistico sarà finalizzata all'aggiornamento del supporto geologico di riferimento al Piano Strutturale alle conoscenze emerse nel corso della elaborazione dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo , provvedente anche ad una variante di assestamento finalizzata, tra l'altro alla correzione di errori materiali cartografici, nonché dell'articolato normativo;

provvedere come previsto dall'art. 19 della L.R. 1/05 alla nomina del garante dell'informazione nella persona del l'Istruttore Direttivo Rosanna BANI. dell'Ufficio Segreteria;

provvedere come previsto dall'art. 16 della legge regionale n., 1/05 alla nomina del responsabile del procedimento nella persona dell' Ing. Luca VECCHIESCHI,;

Inviare la presente deliberazione alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale;

Monte Argentario, 14.11.2008

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

f.to

Dott. Ing. Luca VECCHIESCHI

Ai sensi dell'art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Dirigente dell'Ufficio 3° settore - Urbanistica

Monte Argentario, 14.11.2008

f.to

Dott. Ing. Luca VECCHIESCHI

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 134 DEL 14-11-2008
--

Oggetto:	Avvio del procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 15 della legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 . Criteri procedurali;
-----------------	--

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 T.U.E.L. n. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - T.U.E.L. n. 267/00, con separata ed unanime votazione

