



# Comune di Monte Argentario

( Provincia di Grosseto )

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

**COPIA**

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°32 DEL 30-03-2009

Sessione Ordinaria – Prima Convocazione – Seduta Pubblica

**Oggetto:** REGOLAMENTO URBANISTICO E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. DETERMINAZIONE DELL'AUTORITA' COMPETENTE E DELL'AUTORITA' PROCEDENTE.

L'anno Duemilanove addì Trenta del mese di Marzo alle ore 9:00 e segg., nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza l'Ing Arturo CERULLI – Sindaco.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Presenti	Assenti
CERULLI ARTURO (Sindaco)	BAGNOLI AZELIO (Vice Sindaco)
COSTANZO MAURO (Consigliere)	SCHIANO MAURO (Consigliere)
TORTORA AFFRICO (Consigliere)	SORDINI GIUSEPPE (Consigliere)
BALLERANO ALFREDO (Consigliere)	
BAFFIGI IVO (Consigliere)	
BENVENUTI GUIDO (Consigliere)	
AMATO UMBERTO (Consigliere)	
GALATOLO GIANNI (Consigliere)	
BUSONERO CLAUDIO (Consigliere)	
FANTERIA CLAUDIO (Consigliere)	
SCHIANO PRISCILLA (Consigliere)	
BALLERANO MARIA DE AFRICA (Consigliere)	
ARIENTI FABRIZIO (Consigliere)	
FANCIULLI PIER GIORGIO (Consigliere)	
BARTOLINI ELEOPOLDO (Consigliere)	
ALOCCI NAZZARENO (Consigliere)	
BRACCI LORENZO (Consigliere)	
CANALICCHIO MARIA ROSA (Consigliere)	
Totale Presenti: 18	Totale Assenti: 3

Partecipa il Segretario Generale Dr. Alfonso FERRAIOLI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto (ore 18,41).

## **Proposta di Delibera di Consiglio 6/2009 Predisposta dall'ufficio 3° settore - Urbanistica**

### **IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente delibera:

#### Il Consiglio Comunale

Premesso che il comune di Monte Argentario è dotato di un piano strutturale approvato con delibera del Consiglio comunale del 25.07.02, n.63;

Premesso che con delibera della Giunta Municipale del 14 novembre 2008, n. 134 si è avviato il procedimento per la redazione del regolamento urbanistico, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Premesso che con la stessa delibera si nominavano il Responsabile del procedimento e il Garante della comunicazione, ai sensi dell'articolo 16 e 19 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Preso atto che il 13 febbraio 2008 è entrato in vigore il decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, recante norme in materia ambientale;

Vista la delibera della Giunta regionale del 9 febbraio 2009, n.87 in merito agli "Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA" ;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs. n.152/2006, la pianificazione territoriale e la destinazione dei suoli è sottoposta a valutazione ambientale strategica;

Preso atto, quindi, che il regolamento urbanistico è sottoposto a valutazione ambientale strategica;

Vista la necessità di procedere all'individuazione e alla comunicazione dell'Autorità procedente, all'Autorità competente per la VAS;

Visto il Tuel n. 267/2000;

#### Delibera

1) Di dare atto che il comune di Monte Argentario, con delibera della Giunta municipale del 14 novembre 2008, n.134, ha dato avvio al procedimento di formazione del proprio regolamento urbanistico;

2) Che, ai sensi del D.lgs n.152/2006, tale regolamento è sottoposto a valutazione ambientale strategica;

3) Di individuare, ai sensi dello stesso decreto legislativo, l'Autorità competente nella Giunta municipale e come Autorità procedente il Consiglio comunale;

4) Di trasmettere la presente delibera al Responsabile della comunicazione per il Regolamento urbanistico, affinché ne dia opportuna pubblicità;

Monte Argentario, 24.03.2009

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

*f.to*

Dott. Ing. Luca VECCHIESCHI

Ai sensi dell'art.49 TUEL 267/00:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

**FAVOREVOLE**

*Il Dirigente dell'Ufficio 3° settore - Urbanistica*

*f.to*

*ING. LUCA VECCHIESCHI*

Monte Argentario, 24.03.2009

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista la suestesa proposta di Delibera di Consiglio 6/2009 Predisposta dall'ufficio 3° settore - Urbanistica**

**Sono presenti gli assessori esterni Enzo TURBANTI e Maurizio PICA.**

**L'Assessore Turbanti** illustra l'argomento. C'è stata da parte della Regione Toscana la convocazione di tutti i comuni per la VAS e sulla VIA. Il Comune ha ritenuto di dare la massima pubblicità a questi atti, è stata nominata per la valutazione ambientale e strategica dell'autorità competente la Giunta Municipale però il controllo deve essere determinato principalmente da questo Consiglio Comunale.

**Il Consigliere Fanciulli Piergiorgio** su questa questione ha approfondito con modestia la questione.

La VAS è una direttiva CE. Si potrebbe parlare molto intorno, il concetto è importante tanto più in una zona in un territorio come questo.

La VIA presuppone la terzietà del valutatore rispetto al proponente, la VAS presuppone che la stessa amministrazione che redige il piano sia responsabile della sostenibilità ambientale del proprio strumento in questo caso di Regolamento Urbanistico.

Entro la VAS c'è il concetto di sostenibilità ambientale, questo discorso è importantissimo per il regolamento urbanistico.

L'assessore prima ha parlato di urbanistica partecipata, come avrebbero voluto all'Argentario tutti i cittadini. Sappiamo benissimo che è difficile. Anche per i consiglieri chiede all'Assessore che ogni mercoledì il progettista incaricato dalla scorsa amministrazione che sta portando avanti questo regolamento urbanistico, viene a Porto S.Stefano per incontrarsi con la Giunta.

Chiede perché la commissione urbanistica, ed anche i gruppi consiliari, non sono mai stati informati.

Il Consigliere apprende le notizie dai giornali.

Vorrebbero capire bene, cosa si vuole intorno a questo Regolamento Urbanistico. Vogliono sapere come stanno le cose. Non vorrebbe che si arrivasse un bel giorno, a dire questo è il regolamento urbanistico, se lo votate bene tanto la maggioranza ce l'abbiamo.

Se il metodo è quello di coinvolgere anche le minoranze, ovviamente c'è la dialettica, il dibattito se così va bene altrimenti il discorso è diverso. Il Regolamento urbanistico è una cosa importante.

Interessa sapere che si intende fare delle aree libere dell'Argentario.

Se si intende fare un discorso di un certo tipo. Vuol vedere concretamente. Vuole vedere i confini.

Questo significa edilizia partecipata, almeno dei consiglieri comunali.

E' chiaro che partecipa solo chi è interessato.

Risponde **l'Assessore Turbanti**. Il Regolamento Urbanistico ha come riferimento il piano strutturale del 2002. Non si può stravolgere l'indirizzo, a meno che un venga fatta una variante specifica.

L'urbanistica partecipata è prevista anche dalla legge regionale. Anticipa che faranno delle richieste con progetti specifici alla regione perché la partecipazione sia allargata.

Questa giunta non ha alcun documento proprio perché questa è la volontà, fino a che i documenti ufficiali non verranno consegnati dal Prof. Piazza. Hanno voluto sentire preventivamente cosa voleva la gente ma anche gli enti preposti, come la Provincia e la Regione.

Queste sono cose fondamentali per la pianificazione.

**Il Sindaco** aggiunge a proposito delle battute fatte dal Consigliere Fanciulli che qualcuno rimarrà molto deluso.

Quando la giunta si riunisce con il Prof. Piazza, con pochi assessori, il Sindaco non è quasi mai presente.

A tutti verrebbe la curiosità di vedere cosa succede alla sua proprietà.

Nessun consigliere di maggioranza è mai presente a queste riunioni. Preferisce che siano presenti gli Assessori Pica e Turbanti, assessori che con sono del posto.

Unica cosa che si raccomanda con Turbanti è che finisca presto.

**Il Consigliere Fanciulli Piergiorgio** ribatte che con tutto il rispetto, o è bugiardo il Sindaco o è bugiardo Piazza. Gli ha fatto presente che ha fatto riunioni con i consiglieri.

**Il Sindaco** risponde che forse la prima volta che venne e fece l'illustrazione, c'era il Consigliere Benvenuti.

**Il Consigliere Fanciulli Piergiorgio** ribatte che se Piazza fa incontri con gente della giunta ma è normale. Però non gli deve dire che non li ha fatti.

**Il Sindaco** ribadisce che non li ha fatti.

Con lui personalmente ne ha fatti pochi, certe volte è presente ma non segue. Molto raramente interviene.. Lo possono dire anche gli altri assessori e lo può confermare anche Piazza. E' un dato di fatto.

Le riunioni vengono fatte alla luce del sole.

Dopo la votazione, riprende la parola **il Sindaco** che puntualizza al Consigliere che ha espresso un'affermazione grave. Ha detto che il sindaco è bugiardo. Se permette non lo può dire. Non lo accetta. Probabilmente il Consigliere ha un'informazione errata.

**Il Consigliere Fanciulli Piergiorgio** riferisce che Piazza ha detto che ha fatto riunioni con membri della giunta, con gli assessori.

### **Si da atto che sono state registrate le seguenti uscite e entrate**

Alle ore 18,46 esce definitivamente il consigliere Bracci Lorenzo

Alle ore 18,53 esce il consigliere Ballerano Alfredo e entra alle ore 19,01

Il Sindaco pone in votazione la proposta di delibera in oggetto e la votazione, palese, espressa per alzata di mano, accertata dagli scrutatori, proclamata dal Sindaco medesimo, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	17:
COMPONENTI ASSENTI:	04 (Bagnoli Azelio, Schiano Mauro Sordini Giuseppe e Bracci Lorenzo )
VOTANTI:	17
VOTI A FAVORE:	15
VOTI CONTRARI:	00
COMPONENTI ASTENUTI	02 (Fanciulli Piergiorgio e Bartolini Eleopoldo)

## **DELIBERA**

DI APPROVARE IN OGNI SUA PARTE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI SOPRA CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATA.

Il Sindaco pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con votazione palese, espressa per alzata di mano, proclamata dal Sindaco, ha il seguente esito:

COMPONENTI PRESENTI	17:
COMPONENTI ASSENTI:	04 (Bagnoli Azelio, Schiano Mauro Sordini Giuseppe e Bracci Lorenzo )
VOTANTI:	17
VOTI A FAVORE:	17
VOTI CONTRARI:	00
COMPONENTI ASTENUTI	00

Ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – 4° comma – D. Lgs. n.267/00 il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile. All' unanimità

