



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni , 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

COPIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°34 DEL 24-06-2010

Sessione Ordinaria – Prima Convocazione – Seduta Pubblica

Oggetto: INTERROGAZIONE N. 2/2010 (PROPOSTA DA GENTE DELL' ARGENTARIO) - TRASFERIMENTO BIGLIETTERIE DEI TRAGHETTI DA PIAZZALE CANDI A EX ASILO CUNIBERTI

L'anno Duemiladieci addì Ventiquattro del mese di Giugno alle ore 18:00 e segg., nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme di legge, previa trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti.

Presiede l'adunanza l'Ing Arturo CERULLI – Sindaco.

Del consesso fanno parte i Sigg.:

Presenti	Assenti
CERULLI ARTURO (Sindaco)	BAFFIGI IVO (Consigliere)
SCHIANO PRISCILLA (Vice Sindaco)	
COSTANZO MAURO (Consigliere)	
TORTORA AFFRICO (Consigliere)	
BALLERANO ALFREDO (Consigliere)	
BENVENUTI GUIDO (Consigliere)	
AMATO UMBERTO (Consigliere)	
GALATOLO GIANNI (Consigliere)	
BUSONERO CLAUDIO (Consigliere)	
BALLERANO MARIA DE AFRICA (Consigliere)	
ARIENTI FABRIZIO (Consigliere)	
SCHIANO MAURO (Consigliere)	
SORDINI GIUSEPPE (Consigliere)	
FANCIULLI PIER GIORGIO (Consigliere)	
BARTOLINI ELEOPOLDO (Consigliere)	
ALOCCI NAZZARENO (Consigliere)	
BRACCI LORENZO (Consigliere)	
CANALICCHIO MARIA ROSA (Consigliere)	
BAGNOLI AZELIO (Consigliere)	
FANTERIA CLAUDIO (Consigliere)	
Totale Presenti: 20	Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dr.Giulio NARDI, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto (ore 19,22).

E' presente l'assessore esterno Turbanti Enzo.

Alle ore 19,24 esce il Consigliere Fanciulli P. Giorgio – rientra alle ore 19,27.
Alle ore 19,28 esce il Consigliere Amato Umberto – rientra alle ore 19,35.
Alle ore 19,45 esce il Consigliere Benvenuti Guido – rientra alle ore 19,47.
Alle ore 19,45 esce il Consigliere Canalicchio Maria Rosa – rientra alle ore 19,48.
Alle ore 19,48 esce il Consigliere Fanteria Claudio – rientra alle ore 19,52.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesesa proposta di Delibera di Consiglio 25/2010 Predisposta dall'ufficio 1° settore - Affari Generali

Il Sindaco invita a presentare l'interrogazione (allegato 1).

Legge e illustra il **Consigliere Schiano Mauro** che premette che la soluzione dello spostamento non convince. Legge un documento (allegato 2) dove ricostruisce l'interrogazione e soprattutto evidenzia la situazione sulle destinazioni e vincoli dell'Asilo Cuniberti. La sua ricerca è con il beneficio di inventario e vuole essere un contributo alla discussione. Forse se ci sono degli obblighi non è più una questione solo di opportunità ma anche di legittimità sulla destinazione d'uso. Se non esiste un atto che toglie il vincolo potrebbero profilarsi anche profili di responsabilità erariale per interventi non conformi alla normativa regionale. Loro sono disponibili a confrontarsi come Gente dell'Argentario sulla destinazione di Piazzale Candi in un quadro amministrativo e normativo chiaro.

Sindaco: ringrazia per la ricerca da far invidia a quella sul Caravaggio del Prof. Vinceti. Velocità nelle notizie. La negatività sulla Conferenza dei Servizi è stata risolta in seduta stante. Non ha tempo per fare ricerca e si deve fidare di quello che gli ha detto il Dirigente del III Settore, secondo cui non esistevano vincoli, ma verificheremo. Destineremo comunque i ricavi a finalità sociali. Le biglietterie andranno lì temporaneamente, con il piano del Porto troveranno una localizzazione definitiva. Il Ministero ha fatto il molo ma oggi qualcuno dice che va buttato giù. Non vogliamo pensare che non si vogliono togliere le biglietterie. La questione primaria è togliere le biglietterie. In presenza di un interesse e un progetto pubblico una concessione può essere revocato. L'asilo è stato tolto da anni questo deve essere chiarito. Si fa riferimento ai 145.000,00 euro spesi. Non sa quanti sono andati a vedere l'Asilo Cuniberti. Il tetto era fatiscente. Si è evacuato. Noi spendiamo per lavori strutturali, le spese per le biglietterie sono minimali. Tutta questa sensibilità delle precedenti Giunte gli sembrava più per chi partecipava. Spese sostenibili. Non avrà soddisfatto.

Consigliere Sordini: perché non c'è stata la demolizione ?

Sindaco: insistiamo sul pubblico interesse.

Consigliere Schiano Mauro: è completamente insoddisfatto non si è risposto alle tre domande. Se sono solo questi atti e legge dice che non si può destinare ad altro servizio, questo vale da ora. Gli uffici devono fare i necessari accertamenti, di cui avrebbe voluto avere notizia questa sera nella risposta. Apprezza la determinazione ma il rispetto della legge ha un valore assoluto. Disponibili a confrontarsi in una commissione.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°34 DEL 24-06-2010

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Arturo CERULLI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.Giulio NARDI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica l'affissione all'Albo dal 12.07.2010 per 15 giorni consecutivi (art.124/1 TUEL 267/00).
Monte Argentario, 12.07.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to
Dr.Giulio NARDI

La presente è copia conforme dell'atto C.C. n. 34 del 24-06-2010. che si rilascia in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

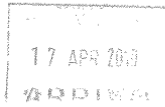
Monte Argentario, 12.07.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.Giulio NARDI

.....



Gente dell'Argentario



15 APR 2010

Al Sig. Sindaco del
Comune di Monte Argentario

10742

Oggetto: TRASFERIMENTO BIGLIETTERIE DEI TRAGHETTI DA PIAZZALE CANDI A EX ASILO CUNIBERTI ""(Interrogazione n.2/2010)

I sottoscritti Mauro Schiano, Giuseppe Sordini, Piergiorgio Fanciulli e Eleopoldo Bartolini Consiglieri Comunali appartenenti al gruppo "*Gente dell'Argentario*";

Appreso dalla stampa e dalle tv locali che è intendimento del Sindaco e della Giunta comunale di "accelerare" il trasferimento delle biglietterie per i traghetti per le isole da piazzale Candi ai locali dell'ex asilo Cuniberti in via IV novembre Porto S. Stefano;

Visto il verbale della specifica conferenza dei servizi tenutasi in data 29 gennaio 2010 ed in particolare i pareri espressi dalla Capitaneria di Porto (Ufficio Circondariale Marittimo Porto S. Stefano) con cui venivano rilevate "perplessità in materia di sicurezza sull'utilizzo del molo Candi a parcheggio" e del Comando Polizia municipale di Monte Argentario con cui veniva evidenziato "**parere non favorevole** sia in merito alla istituzione di un doppio senso di circolazione su piazzale Candi e Scalo Colombo che per il previsto senso unico di marcia in via della Vittoria a salire verso via Barellai";

Richiamato i principi e le previsioni riportate nel vigente piano Strutturale approvato dal Consiglio Comunale;

Richiamato il vigente piano del traffico ed in particolare la previsione di circolazione delle auto e dei parcheggi relativi alla zona in questione;

Richiamato la proposta di P.R.G. del Porto di Porto S. Stefano rispetto alla quale le biglietterie dei traghetti risulterebbero ubicate in altra zona e non nei locali dell'ex asilo Cuniberti;

Considerato l'originario vincolo gravante sulla donazione dell'immobile e relativo alla destinazione dello stesso nonché le funzioni sociali svolte in tali locali non ultima quella di ludoteca;

Viste le dichiarazioni dell'ex sindaco nonché consigliere comunale di Isola del Giglio riportate dai mass media locali e dal sito **Gigionews** secondo cui, tra le altre cose: "... Ed a proposito di concessionari delle aree demaniali, potrebbero prospettarsi venti di guerra, considerato che le stesse sono state prorogate fino al 2015 e che nelle previsioni del nuovo Piano Regolatore portuale di Porto S. Stefano (vicino all'approvazione) le stesse dovranno essere spostate nella banchina Toscana (sottostante la strada di accesso al centro abitato). Ogni giorno che passa ci



rendiamo sempre più conto che questo è il risultato di guerre di bottega dell' Argentario, che paghiamo noi, e che la pubblicazione di queste carte non fa altro che confermare."

Vista la determinazione n.133 del 12.03.2010 da cui si rileva che il costo previsto dei lavori di ristrutturazione dell'ex asilo Cuniberti a seguito del trasferimento delle biglietterie ammonta ad euro 145.000;

Richiamati gli art. 42 e seguenti del D.Lgs. 267/2000, gli art. 16 e 27 dello statuto comunale e l'art. 37 del regolamento Consiglio Comunale;

Interrogano

Il Sindaco e, per quanto di competenza, gli assessori al traffico, all'economia del mare, al patrimonio ed al bilancio per sapere

1. gli intendimenti definitivi dell'attuale Giunta rispetto alla problematica in questione;
2. se è vero che la preannunciata nuova ubicazione delle biglietterie, l'utilizzo a tale scopo dei locali, il traffico ed i parcheggi previsti risultano coerenti e conformi al Piano Strutturale, al PRG del Porto, al Piano del traffico, ed alle eventuali condizioni gravanti sull' immobile ex asilo Cuniberti;
3. se corrisponde al vero quanto affermato dall'ex Sindaco dell'Isola del Giglio in merito alla validità temporale delle concessioni delle attuali biglietterie ed al potenziale contenzioso e se detto contenzioso potrebbe in una qualche misura riguardare anche le eventuali spese sostenute dal Comune di Monte Argentario per il trasferimento in questione;
4. quali sono i termini giuridici ed economici previsti per il futuro utilizzo dei locali dell'ex asilo Cuniberti da parte dei titolari delle biglietterie e da altri soggetti;

I Consiglieri Comunali

Mauro Schiano

Giuseppe Sordini

Piergiorgio Fanciulli

Eleopoldo Bartolini

Monte Argentario, 07/04/2010

P.S. : La presente interrogazione viene rivolta, a mezzo del Segretario Comunale, affinché venga discussa alla prossima riunione ai sensi del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale

Interrogazione sottoscritta il 7 aprile 2010 (2 mesi e mezzo fa)

Appreso dalla stampa e dalle tv locali che è intendimento del Sindaco e della Giunta comunale di "accelerare" il trasferimento delle biglietterie per i traghetti per le isole da piazzale Candi ai locali dell'ex asilo Cuniberti in via IV novembre Porto S. Stefano;

Visto il **verbale della specifica conferenza dei servizi del 29 gennaio 2010** ed in particolare i **pareri espressi**

1. *Capitaneria di Porto* "perplexità in materia di sicurezza sull'utilizzo del molo Candi a parcheggio";
2. *Comando Polizia municipale* "**parere non favorevole** sia in merito alla istituzione di un doppio senso di circolazione su piazzale Candi e Scalo Colombo che per il previsto senso unico di marcia in via della Vittoria a salire verso via Barellai";

Richiamato:

1. i principi e le previsioni riportate nel **vigente Piano Strutturale** approvato dal Consiglio Comunale;
2. il **vigente Piano del traffico** ed in particolare la previsione di circolazione delle auto e dei parcheggi relativi alla zona in questione;
3. proposta di **P.R.G. del Porto di Porto S. Stefano** rispetto alla quale le biglietterie dei traghetti risulterebbero ubicate in altra zona e non nei locali dell'ex asilo Cuniberti;
4. Considerato l'originario **vincolo gravante sulla donazione dell'Asilo Cuniberti** e dell'annesso terreno e relativo alla destinazione dello stesso nonché le funzioni sociali svolte in tali locali non ultima quella di ludoteca;

Viste le dichiarazioni dell'ex sindaco di Isola del Giglio riportate dai mass media locali secondo cui, tra le altre cose (lettura testuale): "... *Ed a proposito di concessionari delle aree demaniali, potrebbero prospettarsi venti di guerra, considerato che le stesse sono state prorogate fino al 2015 e che nelle previsioni del nuovo Piano Regolatore portuale di Porto S. Stefano (vicino all'approvazione) le stesse dovranno essere spostate nella banchina Toscana (sottostante la strada di accesso al centro abitato). Ogni giorno che passa ci rendiamo sempre più conto che questo è il risultato di guerre di bottega dell'Argentario, che paghiamo noi, e che la pubblicazione di queste carte non fa altro che confermare.*"

determinazione n.133 del 12.03.2010 da cui si rileva che il costo previsto dei lavori di ristrutturazione dell'ex asilo Cuniberti a seguito del trasferimento delle biglietterie ammonta ad euro 145.000;

in virtù di ciò abbiamo INTERROGATO:

Il Sindaco e, per quanto di competenza, gli assessori

- al traffico,
- all'economia del mare,
- al patrimonio
- ed al bilancio

per sapere

1. gli intendimenti della Giunta rispetto alla problematica in questione;
2. se è vero che la preannunciata nuova ubicazione delle biglietterie, l'utilizzo a tale scopo dei locali, il traffico ed i parcheggi previsti risultano coerenti e conformi

- al Piano Strutturale,
- al PRG del Porto,
- al Piano del traffico,
- ed alle eventuali condizioni gravanti sull' immobile ex asilo Cuniberti;

(vedi appunto) *nessuna nota in aff. it.*

- Notaio Ugazzi: 23 maggio 1926

Testamento olografo depositato ed iscritto (*registrato in Orbetello il 1 giugno 1926*):

Usufrutto per anni 30 dell'asilo Cuniberti con conversione in donazione reale e' definitiva a condizione tra l'altro che **"il locale rimanga sempre destinato ad uso di asilo di infanzia sotto pena in difetto, di decadenza della donazione"**

- Notaio La Gamba 8 giugno 1952

Atto di assenso alla definitiva donazione (a seguito di richiesta dell'ECA) dell'asilo Cuniberti (atto depositato ed iscritto 11 giugno 1952 alla conservatoria registri immobiliari 11 giugno 1952)

" la donazione viene fatta a condizione che l'immobile donato rimanga sempre ad uso dell'asilo di infanzia ..."

- relazione arch Donati 1 ottobre 1985

scrive il dirigente dell'UTC che con nota 11579 del 13.09.1985 avv Barzacchi, in forza di procura ha proposto al comune di Monte Argentario la cessione del capannone ubicato in via IV novembre e dell'annesso terreno per la somma di 130 milioni, **comprendendo in tale somma (scrive l'arch.Donati) anche la rinuncia della nullità della donazione Varoli fatta l'8 giugno 1952 sul fabbricato e terreno destinato ad Asilo Cuniberti qualora ne fosse cambiata la destinazione**

- Segretario comunale Marchi 6 ottobre 1986

Contratto per acquisto terreno da destinarsi ad impianti sportivi ed area compendio capannone Varoli in Porto S.Stefano (repertorio n.420)

Cessione al Comune di Terreno in località Cocomero" di Monte Argentario mq 13990; fabbricato sito in via Scartabelli composto da Capannone mq 700 e circa 2000mq di terreno a servizio (con richiesta di sanatoria) ad un prezzo complessivo di £ 241. 480.000 (130 milioni per il capannone e 111.480 per il terreno). **Nulla altro viene detto ne tanto meno in merito all'asilo cuniberti.**

(atto confermato il 16 febbraio 2001 e registrato in pari data con cui nel rettificare il numero della particella 645 anziché l'esatta 465 null'altro continua ad essere detto in merito all'asilo cuniberti)

- Consiglio comunale Monte Argentario

Deliberazione n.6 del 30 gennaio 2001

Il Consiglio comunale approva con “Proposta al Consiglio regionale l’estinzione IPAB “Asilo infantile Cuniberti” e conseguente trasferimento dei beni di proprietà al Comune ai sensi della legge regionale 31 dicembre 1982, n. 96

Procedure amministrative per l’estinzione delle Istituzioni Pubbliche di assistenza e beneficenza

Art. 09

.....
Il patrimonio mobiliare ed immobiliare attribuito in proprietà ai sensi della presente legge nonché i corrispettivi delle loro alienazioni e trasformazioni rimangono specificatamente vincolati ai servizi sociali.

I proventi netti derivanti dall’amministrazione dei beni acquisiti a seguito dell’estinzione debbono essere portati ad incremento dei fondi di bilancio iscritti per lo svolgimento di attività assistenziali degli enti destinatari.

- se corrisponde al vero quanto affermato dall’ex Sindaco dell’Isola del Giglio in merito alla validità temporale delle concessioni delle attuali biglietterie ed al potenziale contenzioso e se detto contenzioso potrebbe in una qualche misura riguardare anche le eventuali spese sostenute dal Comune di Monte Argentario per il trasferimento in questione;

(ovviamente qui intendiamo rilevare i profili:

di legittimità dell’intervento sull’immobile peraltro con un punto interrogativo sulla destinazione dello stesso;

di eventuali responsabilità erariali in merito all’utilizzo della somma di 145 mila euro destinata a” ai lavori di ristrutturazione interna per la realizzazione di nuove biglietterie nell’edificio ex ludoteca di via scartabelli in PSS”

- quali sono i termini giuridici ed economici previsti per il futuro utilizzo dei locali dell’ex asilo Cuniberti da parte dei titolari delle biglietterie e da altri soggetti;