



Comune di Monte Argentario

(Provincia di Grosseto)

Piazzale dei Rioni, 8 – Porto S. Stefano

Tel. 0564-811911

Ufficio 3° Settore

Risposta a interrogazione prot. n. 2628 del 29.01.2011

Oggetto: interesse pubblico all'acquisizione della pavimentazione di opere abusive

Si risponde ai seguenti quesiti:

1. nello specifico, a quali opere realizzate abusivamente e sulle quali è stato emesso provvedimento di messa in pristino si riferiscono le pavimentazioni ritenute di interesse pubblico e chi sono i relativi soggetti che non hanno ottemperato alle ordinanze di rimessa in pristino;

Risposta: la delibera ha portata di carattere generale, quindi si applica a tutti quei casi in cui ricorrano i presupposti riportati nel medesimo atto; in assenza del bilancio e del PEG-PDO, nell'imminenza della scadenza di molte ordinanze e in previsione della nuova stagione turistica, la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno fornire degli indirizzi operativi per l'ufficio urbanistica e la Polizia Municipale che ha il compito di controllare l'esecuzione delle ordinanze; il carattere generale dell'atto tra l'altro è evidenziato dal fatto che non sono state inserite indicazioni identificative e catastali sugli immobili da acquisire come invece sarà fatto in una o più successive deliberazioni;

2. sulla base di quali criteri si ritengono tali pavimentazioni di interesse pubblico e convenienti per l'acquisizione da parte del Comune;

Risposta: in genere sono pavimentazioni di pregio ben superiore a quelle comunali sottostanti in bitume e sicuramente meglio mantenute;

3. se tali pavimentazioni, già considerate abusive, rispettano la natura e le caratteristiche architettoniche del contesto urbano in cui si trovano;

Risposta: per le stesse considerazioni appena svolte si ritengono tali pavimentazioni sicuramente più adeguate alla natura ed alle caratteristiche architettoniche del contesto urbano in cui si trovano rispetto a quelle comunali preesistenti, il tutto comunque sarà meglio specificato negli atti di effettiva acquisizione;

4. se tale delibera non sia di competenza di Consiglio Comunale;

Risposta: con questa deliberazione della Giunta Comunale, come sopra precisato, si sono solo voluti fornire degli indirizzi ed obiettivi agli uffici prima dell'approvazione degli appositi piani (PEG-PDO); dopo attente verifiche istruttorie ed individuazione puntuale degli immobili da acquisire la questione sarà portata all'attenzione del Consiglio, secondo le previsioni di cui all'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. 267/100 (acquisizioni e alienazioni immobiliari) e secondo quanto previsto dal comma 5 della LRT 1/20055 laddove testualmente si specifica "L'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del comune a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali."



f.to IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
(Ing. Luca VECCHIESCHI)