

Azienda Agricola Podere il Poggiolo per il restauro, la ristrutturazione e la nuova costruzione rispettivamente di un edificio colonico di epoca leopoldina, di un edificio rurale da destinare alla abitazione del colono e di una stalla per allevamento bovini in località Pieve a Maiano.

Poiché è stata accolta l'osservazione pervenuta, gli elaborati grafici Tavola R2 "Norme Tecniche di Attuazione" e Tavola n. 6 "Planimetria Generale con le unità minime di intervento" soluzione del 26.2.2011 n. 3005 sostituiscono quelle individuate dalla stessa siglata ed allegate all'originale atto di adozione delibera consiliare n. 70 del 29.12.2010.

Il Responsabile del Procedimento
Marco Magrini

COMUNE DI EMPOLI (Firenze)

Variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata all'estensione delle destinazioni ammissibili nell'area D1/S ex Mostardini adottata con deliberazione consiliare 20 settembre 2010, n. 66. Esame osservazioni. Approvazione definitiva.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione Consiglio Comunale del 20 settembre 2010, n. 66;

RENDE NOTO

Che con delibera consiliare n. 10 del 21 febbraio 2011 è stata definitivamente approvata la Variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata all'estensione delle destinazioni ammissibili nell'area D1/S ex Mostardini.

La variante è efficace dalla pubblicazione del presente avviso di approvazione sul B.U.R.T, che avviene trascorsi almeno trenta giorni dall'approvazione della stessa variante e completate le formalità di comunicazione ai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 della citata legge regionale, in ottemperanza al comma 6 del citato articolo 17.

Si informa che garante della comunicazione è la sig.ra Cinzia Niccolai.

Il presente avviso è oggetto di pubblicazione sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R.T. 1/2005.

La pubblicazione del citato avviso è senza oneri ai sensi dell'art. 16 comma 2 della LRT n. 23/2007.

Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale
Carla Santoni

COMUNE DI MARCIANA MARINA (Livorno)

Pubblicazione e approvazione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 59 delle N.T.A al Regolamento Urbanistico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 69, comma 5, della L.R.T. 3.1.2005, n. 1;

PREMESSO

che con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 16 marzo 2011 è stato definitivamente approvato il piano attuativo ad iniziativa privata presentato dalla S. IMMOFOND a mente dell'art. 69 della l.r.t. 03 gennaio 2005, n. 1, composto da:

- Relazione Generale;
 - Verifica degli effetti ambientali e incidenza ambientale;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborati grafici;
 - Schema di convenzione;
- Responsabile del procedimento: Arch. Bruno Grasso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Bruno Grasso

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO (Grosseto)

Integrazione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 16/09/2010 - adozione Regolamento Urbanistico - Norma di salvaguardia.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2005,

PREMESSO

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 17 del 18.03.2011 ha adottato l'implementazione all'art. 95 "Misure di Salvaguardia", contenute nell'elaborato G - Norme di Attuazione - del Regolamento Urbanistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 16/09/2010, con il seguente capoverso: 4. Disciplina di salvaguardia dell'assetto portuale esistente nei porti di Porto Santo Stefano e Porto Ercole;

RENDE NOTO

Che gli atti ed elaborati relativi alla suddetta deliberazione consiliare n. 17/2011, saranno depositati a libera visione per chiunque vi abbia interesse, per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi decorrenti da quello successivo alla data di pubblicazione del presente avviso

nel B.U.R.T., presso l'Ufficio di Piano, III Settore - Urbanistica di questo Comune Piazzale dei Rioni n. 8, nei giorni di martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, e giovedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00;

Che entro il periodo di deposito, corrispondente a 45 (quarantacinque) giorni consecutivi decorrenti da quello successivo alla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T., potranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune, osservazioni da parte degli interessati limitatamente ai soli contenuti del punto 4. Disciplina di salvaguardia dell'assetto portuale esistente nei porti di Porto Santo Stefano e Porto Ercole e relativi elaborati, ai sensi dell'art. 17, comma 2, L.R.T. 1/2005;

Tutte le osservazioni con eventuali grafici allegati dovranno essere redatte in carta semplice e fatte pervenire, a mano o tramite servizio postale, entro i 45 (quarantacinque) giorni prescritti.

Il presente avviso è affisso nei luoghi di pubblica frequenza e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Dirigente del III Settore - Urbanistica
Responsabile del Procedimento
Luca Vecchieschi*

COMUNE DI ORBETELLO (Grosseto)

Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello: approvazione e decisione finale di Valutazione Ambientale Strategica. (Atti soggetti a ripubblicazione ai sensi della VAS di cui alla LRT 10/10 art. 25 "consultazione").

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che a seguito della procedura di adozione, pubblicazione deposito e consultazione sono pervenute osservazioni al RU, dopo l'esame e all'accoglimento delle quali sono emerse poche modifiche che comportano un nuovo uso del suolo, rispetto al Ru adottato, che contestualmente all'approvazione del Regolamento Urbanistico vengono ripubblicate:

1) Intervento: messa in sicurezza sul Canale n. 6 in riferimento At 08Pv9:

2) Intervento: Controfosse dx e sx dell'Osa

3) cu 08 lotto di completamento ad Ansedonia.

Il provvedimento adottato in merito agli interventi di cui ai punti 1), 2) e 3) (Deliberazione C.C. n. 8 del 07.03.2011: REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI ORBETELLO: approvazione e decisione finale di valutazione ambientale strategica) è depositato presso il Comune di Orbetello nella sede comunale di

via Don Carlo Steeb, presso il Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica.

PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI ORBETELLO

AUTORITA' PROCEDENTE: CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI ORBETELLO

SEDI dove può essere presa visione del piano/ programma e del rapporto ambientale. Sedi dove può essere consultata la sintesi non tecnica:

La Deliberazione e tutti gli allegati, compresi il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, sono depositati nella sede comunale di via Don Carlo Steeb ad Orbetello, presso l'ufficio Urbanistica. Sono inoltre pubblicati sul sito del Comune www.comune.orbetello.gr.it alla voce "Regolamento Urbanistico". Copia in formato digitale del materiale è stata inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto. Entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione del presente avviso chiunque può prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare le proprie osservazioni ai sensi della LRT 10/2010.

*Il Dirigente
Silvia Viviani*

COMUNE DI ORBETELLO (Grosseto)

Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello: approvazione e decisione finale di Valutazione Ambientale Strategica. (Pubblicazione ai sensi della VAS di cui al D.Lgs. 4/08 art. 17).

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

Con Deliberazione n. 8 del 07.03.2011 il Consiglio Comunale ha espresso, quale Autorità Procedente, la Decisione finale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) sul Regolamento Urbanistico ai sensi del D.Lgs. 4/08.

E' possibile prendere visione della decisione finale, del Regolamento Urbanistico approvato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria nella sede comunale di via Don Carlo Steeb ad Orbetello, presso l'ufficio Urbanistica. Il materiale è inoltre pubblicato sul sito del Comune www.comune.orbetello.gr.it alla voce "Regolamento Urbanistico". Copia in formato digitale del materiale è stata inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto.

Sono inoltre rese pubbliche, anche attraverso la pubblicazione sul sito del Comune:

a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;

b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che