



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

### NUOVA PUBBLICAZIONE DI AVVISO

## Avvio del procedimento di sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio

Oggetto: Adozione del Regolamento Urbanistico.

- Realizzazione dei lavori di costruzione della pista polifunzionale da Porto S. Stefano a Terrarossa nel Comune di Monte Argentario;
- Impianto dissalazione in Porto S. Stefano località "LA Soda";
- Impianto depuratore e isola ecologica in località Terrarossa in Porto Ercole;
- Parcheggio la Feniglia in Porto Ercole;
- Aree verdi per il gioco in Porto Ercole.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, come modificato dal D.Lg. n. 302 del 27 dicembre 2002, e Legge Regionale n. 30 del 18/2/2005, questa amministrazione,

### COMUNICA

Che intende approvare il Regolamento Urbanistico ai fini della realizzazione delle opere richiamate in oggetto e che sussiste la necessità di utilizzare terreni, ubicati in questo comune, che dalle verifiche catastali risultano di proprietà delle seguenti ditte:

#### **1) Realizzazione dei lavori di costruzione della pista polifunzionale da Porto S. Stefano a Terrarossa nel Comune di Monte Argentario:**

- Cappellani Adolfo nato a Firenze il 16/04/1946 e Taiti Monica nata a Firenze il 10/04/1959

Foglio 17 P.lla 334;

- SPA TIVOLI C.F.: 01271070581, Guarini Maria Claudia nata a Roma il 05/06/1936 Usufrutto 1/6, Lavitola Giuseppe nato a Andria il 26/08/1929 Usufrutto 1/6, Lavatola Leonardo nato a Roma il 30/12/1962 proprietario 1/3, Signoroni Virginio nato a Roma il 31/03/1929 proprietario 1/3

Foglio 17 P.lla 345

- SRL MIRAMARE con sede in Monte Argentario C.F.: 00069400539 proprietario 1/2, Castellani Noemi nata a Castel Giorgio (TR) il 27/03/1941 proprietario 1/2,

Foglio 17 P.lla 475-474-476-477-478

- A.L. IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Roma C.F.:04791931001

Foglio 17 P.lla 346-463-

- Zimbelli Lidia nata a Roma il 17/08/1930

Foglio 17 P.lla 462-335-



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

- Belfiori Bruno nato a Roma il 01/06/1927, Belfiori Gianni Carlo nato a Roma il 13/05/1929, Belfiori Maria Pia nata a Roma il 29/11/1920, Signoroni Antonio nato a Roma il 11/01/1922, Foglio n. 17 P.Illa 336
- Enel Distribuzione S.p.a. con sede in Roma C.F.: 05779711000  
Foglio 17 p.Illa 674
- Ballini Giuseppe nato a Monte Argentario il 02/09/1935  
Foglio 17 P.Illa 338
- Corazza Valtere nato a Terni il 25/06/1932, Puviani Paola nata a Roma il 10/08/1940  
Foglio n. 17 P.Illa 339
- Braguti Sergio nato a Ribecco d'Oglio il 27/06/1941  
Foglio n. 17 P.Illa 340
- Guidotti Mario nato a Castiglione d'Orcia il 12/10/1923  
Foglio 17 P.Illa 602-603 (ex 40)
- Barbati Francesco nato a Scurcola Marsicana il 01/12/1924 propr. 1/2, e Trivelloni Maria Teresa nata a Roma il 10/01/1929 propr. 1/2,  
Foglio 17 P.Illa 604-605 (ex 46)
- Francia Gioia nata a Orbetello il 06/02/1973 propr. 1/6 e Torcolini Anna Lucia nata a Scheggia e Pascelupo il 24/01/1930 propr. 4/6 e Francia Elda Maria nata a Castiglione del Lago il 06/12/1969 propr. 1/6  
Foglio 17 P.Illa 332
- Andreoni Bruna nata a Roma il 14/08/1957 propr. 1/58, Antonioli Olga nata a Roma il 20/05/1936, Abruzzesi Attilia nata a Roma il 24/04/1930, Baldanzi Viana nata a Pescia il 09/07/1928, Bartolini Paolo nato a Firenze il 20/02/1944, Bastable Elizabeth nata in Stati Uniti d'America il 22/07/1944, Biancalana Lorenzo nato a Terni il 21/06/1960, Cassuto Fernanda nata in Grecia il 03/12/1920, Cerrai Leo nato a Pisa il 14/09/1928, Cerrato Anna Maria nata a L'Aquila il 29/07/1932, D'Ajello Vittoria nata a Taranto il 03/06/1942, Di Rosa Maria Pia nata a Orbetello il 25/09/1937, Fiore Filippo nato a L'Aquila il 21/09/1929, Fiorineischi Alessandro nato a Sesto Fiorentino il 06/02/1935, Fontana Massimo nato a Jesi il 11/08/1928, Francini Elsa nata a Loro Ciufenna il 14/06/1946, Gasperoni Camilla nata a Roma il 03/05/1974, Gasperoni Filippo nato a Roma il 26/11/1979, Ginnico Mario nato a Spezzano Albanese il 12/01/1930, Gioffre Angelica nata a Sant'Eufemia d'Aspromonte il 22/12/1934, Gratta Italia nata a Roma il 14/03/1938, Guglielmetti Maria nata a Roma il 28/05/1939, Guidarelli Stefano nato a Roma il 13/11/1912, La Rosa Filomena nata Mascali il 23/11/1927, Leonardi Venerando nato a Sant'Alfio il 06/06/1917, Leoni Massimo nato a Roma il 28/09/1937, Macci Silvano nato a Roma il 08/08/1929, Maisano Antonio nato a Reggio di Calabria il 10/02/1929, Marchetti Mariella nata a Firenze il 29/05/1939, Odorisio Maria nata a Roma il 30/04/1944, Pasquali Sirio nato a Pistoia il 23/09/1911, Petrangeli Dina nata a Orvieto il 15/02/1921, Pierucci Licia nata Pistoia il 30/10/1913, Pironti Nicola nato a Roma il 25/04/1923, Platone Carlo nato a Cagliari il 25/01/1932, Pompei Agnese nata Terracina il 26/07/1971 propr. 2/174, Pompei Caterina nata a Roma il 13/06/1974 propr. 2/174, Pompei Francesco nato a Roma il 11/05/1969 propr. 2/174, Pompei Gaetano nato a Scurcola Marsicana il 18/01/1935, Pugliese Ciro nato a Napoli il 05/08/1929 usufr. 2/58, Pugliese Fausta nata a Roma il 20/01/1950, Salvatori Bruno nato a Roma il 18/09/1942, Silvestri Alberto nato a Roma il 05/11/1954, Spadaro Maria nata a Siracusa il 29/11/1919, Tranfo Giancarla nata a Venezia il 14/08/1934, Vitale Maria nata a Ceglie Messapica il 16/07/1928,



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

Foglio n. 18 P.lla 7

- Gratta Italia nata a Roma il 14/03/1938 propr. 1/174, Macci Daniela nata a Roma il 22/04/1963 propr. 1/174, Macci Claudia nata Roma il 02/01/1968 propr. 1/174,

Foglio 18 P.lla 13

- Mensa Vescovile Montefiascone Acquapendente colonia oleandri con sede in Montefiascone (VT) C.F.: 80002430561

Foglio 18 P.lla 16

- Istituto interocesiano per il sostentamento del clero delle diocesi di Viterbo e Toscana, Montefiascone Acquapendente Bagnore S. Martino con sede in Viterbo

Foglio 18 P.lla 18

- Bracci Lucia nata a Monte Argentario il 11/02/1963 pror. 1/3, Bracci Paolo nato a Monte Argentario il 30/06/1969 propr. 1/3, Giannetti Piera Anna nata a Castelnuovo Berardenga il 12/08/1935 propr. 1/03

Foglio 19 P.lla 40

- Bucci Susanna nata a Roma il 26/08/1957 pror. ¼ e Delaroché Teresa nata a Monte Argentario il 23/02/1930 pror. ¾,

Foglio 19 P.lla 41

- Sabatini Luigia nata a Monte Argentario il 19/11/1950,

Foglio 19 P.lla 33

- Petterini Maria Grazia nata a Roma il 10/09/1934 propr. ½ e Simonini Lino nato a Roma il 10/07/1931 propr. 1/2

Foglio 19 P.lla 620

- Alocci Andrea nato a Monte Argentario il 24/12/1948 compr. 2/3, Bucciero Ida Eva nata Torre Annunziata il 13/04/1950 compr. 2/3, Falcinelli Maurizio nato a Arezzo il 10/07/1950 compr. 1/3 e Mori Marina nata a Arezzo il 27/10/1948 compr. 1/3

Foglio 19 P.lla 691

- Alimena Paola nata Venezia il 05/11/1944

Foglio 19 P.lla 690

- Alocci Andrea nato a Monte Argentario il 24/12/1948, Bucciero Ida Eva nata Torre Annunziata il 13/04/1950,

Foglio 19 P.lla 621-122-126-

- Fantaccini Wilma nata a Monte Argentario il 30/01/1926 propr. ½ e Alocci Severino nato a Monte Argentario il 30/08/1916 propr. ½

Foglio 19 P.lla 294

- Fantaccini Wilma nata a Monte Argentario il 30/01/1926

Foglio 19 P.lla 430

- Vaiani Maria Rosa nata Castiglione dei Popoli il 02/03/1944 Propr. 1/5, Agostini Luciana nata a Bologna il 01/06/1951 Propr. 1/5, Agostini Giorgio nato a Castiglione dei Popoli il 25/12/1952 Propr. 1/5, Agostini Luca nato a Castiglione dei Popoli il 05/06/1970 Propr. 1/5, Agostini Roberto nato a Castiglione dei Popoli il 19/07/1961 Propr. 1/5,

Foglio 35 P.lla 125

- .....

Foglio 35 P.lla 180

- Silvestri Rossella nata a Roma il 28/01/1955

Foglio 35 P.lla 179



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

- De Valeri Alessandro nato a Roma il 23/09/1970 prop. e usufr ½

Foglio 35 P.lla 188-189

- Pacini Mauro nato a Orbetello il 22/12/1939

Foglio 35 P.lla 178

- Scotto Gino nato a Monte Argentario il 02/09/1969

Foglio 35 P.lla 177

- Fommei Elso nato a Orbetello il 22/09/1918 e Travaglina Francesca nata a Tarquinia il 01/06/1927,

Foglio 36 P.lla 7

- FNM S.p.a con sede in Milano C.F.: 00776140154

Foglio 36 P.lla 340-22-252

- .....

**Foglio 37 P.lla (28 Soppresso)**

- MARI s.r.l. con sede in Sassuolo (MO) C.f.: 02798190365

Foglio 37 P.lla 130

- Tantulli Ulisse nato a Monte Argentario il 30/10/1947

Foglio n. 37 P.lla 2

- Tantulli Ulisse nato a Monte Argentario il 30/10/1947 e Zauli Florida nata a Orbetello il 01/09/1948

Foglio n. 37 P.lla 242

- Caponetti Aurelio nato a Roma il 09/08/1949 compr. 255/1000, Caponetti Stefano nato a Roma il 17/09/1946 compr. 255/1000, Fagiolo Anna nata a Terracina il 10/02/1919 propr. 49/3000, Freddi Bianca Maria nata a Roma il 06/10/1925 propr. 85/1000, Guidi Federico nato a Roma il 06/07/1958 propr. 49/3000, Guidi Francesco nato a Roma il 30/08/1953 propr. 49/3000, Leonardi Alessandro nato a Roma il 20/01/1969 compr. 255/1000, Leonardi Maria Cristina nata a Roma il 06/12/1956 compr. 255/1000, Locatelli Roberto nato a Roma il 24/10/1929 propr. Per 154/1000, Matarazzo Maria Tecla nata a Roma il 26/06/1932 compr. Per 16/1000, Muretto Franco nato a Genova il 19/09/1932 compr. Per 16/1000, Rizza Manuela nata a Roma il 15/11/1966 propr. 56/1000, Rizza Sabina nata a Roma il 13/03/1969 propr. per 56/1000, Signoroni Antonio nato a Roma il 11/01/1922 propr. Per 329/5000, Signoroni Liliana nata a Roma il 07/12/1925 propr. Per 329/5000, Signoroni Valeria nata a Roma il 26/11/1930 propr. 329/5000, Signoroni Virginio nato a Roma il 31/03/1929 propr. per 329/5000, Signoroni Vittoria nata a Roma il 13/06/1934 propr. 329/5000,

- Angella Domenico nato a Milano il 09/05/1925

Foglio 37 P.lla 36-237-236—37

- Coccia Anna Maria nata a Viterbo il 21/09/1934 propr. Per ¼, Coccia Antonio nato a Roma il 04/11/1948 propr. Per ¼, Coccia Francesco nato a Roma il 01/11/1946 propr. Per ¼, Coccia Luisa nata a Roma il 01/06/1942 propr. ¼,

Foglio 38 P.lla 36-60-61

- Società Agricola Le Fate dell'Argentario con sede in Roma C.F.: 10803931004

Foglio 38 P.lla 93-62-95-94-158-84-

- .....

**Foglio 39 P.lla 82**

- Scenati Raffaele nato a Roma il 08/01/1949

Foglio 39 P.lla 49



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

- Berti Giuseppe nato a Sorano il 01/05/1932 compr.  $\frac{1}{2}$ , Leopizzi Vanda nata a Giugliano in Campania il 01/06/1933 compr.  $\frac{1}{2}$ , Tondini Gildo nato a Pistoia il 03/09/1930 compr. Per  $\frac{1}{2}$ , Vignali Vanna nata a Pistoia il 04/02/1936 compr.  $\frac{1}{2}$ ,  
Foglio 39 P.lla 189-157

- Rossitto Atonia Adele nata a Libia il 13/03/1937 propr.  $\frac{3}{4}$  e Morabito Cinzia nata a Roma il 09/02/1965 propr.  $\frac{1}{4}$ ,  
Foglio 39 P.lla 186

-.....  
**- Foglio 39 P.lla 123 (soppresso)**

- Pacchiarotti Francesca nata a Onano (VT) il 22/02/1937 propr.  $\frac{3}{4}$  e Pelosi Rossella nata a Orbetello il 29/08/1957 propr.  $\frac{1}{4}$   
Foglio 39 P.lla 122-156

- Berti Giuseppe nato a Sorano il 01/05/1932 propr.  $\frac{1}{2}$  e Berti Antonio nato a Sorano il 17/01/1941 propr.  $\frac{1}{2}$   
Foglio 39 P.lla 155

- Berti Lino nato a Monte Argentario il 20/03/1955 propr.  $\frac{1}{2}$  e Scotto Mirella nata a Monte Argentario il 05/09/1960 propr.  $\frac{1}{2}$ ,  
Foglio 39 P.lla 232

- Berti Antonio nato a Sorano il 17/01/1941  
Foglio 39 P.lla 233

-.....  
**Foglio 39 P.lla 5 (soppresso)**

## 2) Impianto dissalazione in Porto S. Stefano località "LA Soda";

- Varoli Federigo nato a Monte Argentario il 12/04/1923  
Foglio 18 P.lla 65-176-78

- Varoli Maria Anderson nata a Monte Argentario il 15/10/1932  
Foglio 18 P.lla 64-174

- Demanio Pubblico dello Stato  
Foglio n. 18 P.lla 175

- Busonero Alba nata a Monte Argentario il 26/09/1926  
Foglio n. 18 P.lla 220

- Lorenzini Orietta nata a Monte Argentario il 27/11/1945, e Cerulli Carlo Emilio nato a Monte Argentario il 04/11/1944  
Foglio 18 p.lla 75

- Busonero Gina nata a Monte Argentario il 02/02/1928  
Foglio 18 P.lla 76

- Alocci Claudio nato a Monte Argentario il 04/04/1962, Rispoli Anna nata a Roma il 16/03/1966  
Foglio n. 18 P.lla 86

## 3) Impianto depuratore e isola ecologica in località Terrarossa in Porto Ercole;

- Srl Azienda Agricola Fonte del Lupo con sede in Orbetello C.F.: 00628720534



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

Foglio 39 P.IIa 23-76-24-78-66-68-373

- Commissario delegato della Laguna di Orbetello con sede in Orbetello C.F.: 91013030530

Foglio 56 P.IIa 385-387-390

- Demanio Pubblico dello Stato

Foglio n. 56P.IIa 65-67

- Consorzio Blu Bonifica s.c.r.l. con sede in Grosseto C.F.: 01020910533

Foglio 55 P.IIa 4

- Fantinel Elsa nata a Roma il 04/10/1934, Lilliu Mario nato a Roma il 06/04/1934

Foglio 55 P.IIa 236-238

- Bistazzoni Mirella nata a Orbetello il 23/06/1942, Scarmiglia Vezio nato a Monte Argentario il 16/08/1937

Foglio 55 P.IIa 237

#### **4) Parcheggio la Feniglia in Porto Ercole;**

- Comune di Orbetello C.F: 00105110530

Foglio 58 P.IIa 58-5-11-

- Fattoria Perseto del Pozzo s.r.l. con sede in Montespertoli (FI) C.F.: 03089300010

Foglio n. 58 P.IIa 54

#### **5) Aree verdi per il gioco in Porto Ercole.**

- Fanteria Palmiro nato a Monte Argentario il 21/05/1950

Foglio 74 P.IIa 155-264-

- Alocci Mauro nato a Orbetello il 12/12/1977, Alocci Cristina nata a Orbetello il 25/07/1976, Alocci Gino nato a Monte Argentario il 08/03/1922

Foglio 74 P.IIa 506-509-

- Coli Elena nata a Monte Argentario il 14/03/1928

Foglio n. 74 P.IIa 188

- Scotto Guglielmo nato a Monte Argentario il 17/10/1946, Scotto Iginio nato a Monte Argentario il 14/08/1948, Scotto Angela nata a Monte Argentario il 19/09/1952, Scotto Ardelio nato a Monte Argentario il 12/03/1921

Foglio 74 P.IIa 406

- Coli Cassiano nato a Monte Argentario il 11/05/1944

Foglio 74 P.IIa 407

- Casini Carla nata a Orbetello il 15/07/1938

Foglio 74 P.IIa 187 - C.F. Foglio 74 P.IIa 463

- Coli Fedora nata a Orbetello il 23/02/1972, Coli Alessandra nata a Orbetello il 11/10/1977

Foglio 74 P.IIa 184-185

- Niccolaini Grazia nata a Monte Argentario il 04/10/1940 propr. 1/3, Niccolaini Paola nata a Massa Marittima il 01/05/1947 propr. 1/3, Niccolaini Sergio nata a Monte Argentario il 15/03/1960 propr. 1/3,

Foglio n. 74 P.IIa 128

- Niccolaini Grazia nata a Monte Argentario il 04/10/1940 propr. 6/36, Niccolaini Paola nata a Massa Marittima il 01/05/1947 propr. 6/36, Niccolaini Sergio nata a Monte Argentario il



# Comune di Monte Argentario

## (Provincia di Grosseto)

15/03/1960 propr. 6/36, Stagnaro Anna nata a Orbetello il 25/03/1957 propr. 9/36, Stagnaro Terzo nato a Monte Argentario 30/06/1961 propr. 9/36  
Foglio n. 74 P.IIa 390  
-Costagliola Pier Francesco nato a Orbetello il 01/11/1970  
Foglio n. 74 P.IIa 432 Sub. 5  
- Coli Eliseo nato a Monte Argentario il 23/04/1936  
Foglio 74 P.IIa 176 sub. 2  
- Coli Luigi nato a Monte Argentario il 20/03/1940  
Foglio 74 P.IIa 533 e P.IIa 176 sub. 1  
- Pucci Mario nato a Monte Argentario il 26/08/1941  
C.F. Foglio 74 P.IIa 416 sub 1-5  
- Pucci Maria Alda nata a Monte Argentario il 19/11/1937  
C.F. Foglio 74 P.IIa 416 sub 2-3 4  
- Alocci Cristina nata a Orbetello il 25/07/1976, Alocci Gino nato a Monte Argentario il 08/03/1922, Alocci Mauro nato a Orbetello il 12/12/1977  
C.T. Foglio 74 P.IIa 284 (992)

Che a seguito di integrazioni, la precedente pubblicazione del 22/02/2011 è da ritenersi annullata e sostituita dalla presente.

Che la seguente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché il numero dei destinatari è superiore a 50;  
Che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 nella determinazione del valore del bene non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle miglorie che saranno effettuate dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

L'ufficio e la persona responsabili del procedimento sono così individuati:

Ufficio: Urbanistica;

Responsabile del procedimento: Ing. Luca Vecchieschi

Gli atti sono visionabili presso l' Ufficio Urbanistica sita in Porto S. Stefano Piazzale dei Rioni n. 8, con le seguenti modalità: Martedì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,30.

Gli interessati possono prendere visione degli atti ed inviare eventuali osservazioni entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. Le osservazioni saranno valutate prima dell'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico.

Dalla Residenza Municipale 10/03/2011

IL DIRIGENTE III SETTORE  
(Ing. Luca Vecchieschi)