

Tab. 1 - RU: riepilogo previsioni nei centri abitati

	Residenza				Strutture per servizi privati			Strutture alberghiere			Strutture produttive
	Aree di nuovo impianto			Tessuti urbani esistenti	Aree di nuovo impianto		Tessuti urbani esistenti	Aree di nuovo impianto		Tessuti urbani esistenti	Aree di nuovo impianto
	Volumetria per nuove costruzioni	Recupero con cambio di destinazione d'uso (volumetria legittima esistente) e premio volumetrico per diversa collocazione nel comparto	Recupero con cambio di destinazione d'uso (volumetria legittima esistente)	Recupero con cambio di destinazione d'uso (volumetria legittima esistente) (3)	Volumetria per nuove costruzioni e/o premio volumetrico per diversa collocazione nel comparto	Recupero con cambio di destinazione d'uso (volumetria legittima esistente) – stima	Volumetria per chioschi e strutture amovibili	Volumetria per nuove costruzioni	Recupero con cambio di destinazione d'uso (volumetria legittima esistente)	Recupero con cambio di destinazione d'uso (volumetria legittima esistente)	Volumetria per nuove costruzioni
Porto Santo Stefano	1.1										
	1.2				750						
	1.3		5.500		1.150						
	1.4 (1)										
	1.5				1.200			8.000			
	1.6				400	800					
	1.7				160	190					
	1.8	8.000	300								
	1.9				1.200						
	1.10			2.500 (2)	1.200						
	1.11				1.000						10.500
Totale	8.000	5.800	2.500	5.800	7.060	990	4.500	8.000			10.500
Pozzarello	2.1		1.350		1.800			10.000			
	1.4 (1)	1.300	1.650		1.050						
	Totale	1.300	3.000		2.850			10.000			
Porto Ercole	3.1				195	385			11.400 (4)		
	3.2		2.400		2.000						
	3.3	5.000									
	3.4	5.000									
	3.5				6.000						10.000
	3.6										40.000 (6)
	Totale	10.000	2.400			8.195	385	3.000		11.400	5.100 (5)
Totale generale	19.300	11.200	2.500	5.800	18.105	1.375	7.500	18.000	11.400	5.100	60.500

(1) Comparto Tn 1.4 "Ex mattatoio - Pozzarello": interessa anche Porto Santo Stefano, ma prevede di collocare le nuove costruzioni a Pozzarello

(2) Comparto Tn 1.10 "Ex Ebrei - Siluripedio" cambio di destinazione d'uso ex colonia Pitigliani a parità di volumetria esistente.

(3) Volumetria residua da PS.

(4) Comparto Tn 3.1 "Ex Cirio": cambio di destinazione d'uso ex Cirio a parità di volumetria esistente.

(5) Cambio di destinazione d'uso ex scuola elementare (il PS consente il cambio di destinazione d'uso in favore di strutture alberghiere senza che ciò incida sul suo dimensionamento. Poiché tuttavia il cambio di destinazione d'uso dell'ex scuola elementare è già previsto negli elaborati grafici del RU, la relativa volumetria viene evidenziata nella tabella).

(6) Comparto Tn 3.6 "Boccardoro" a efficacia condizionata