

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

Piano Regolatore Generale Regolamento Urbanistico

(Art.55 L.R. 03.07.2005 n°1)



Elaborato D.2 "Ambiti urbani: prestazioni qualitative"

Pozzarello
(scala 1:2.000)

Progetto e coordinamento:
Arch. Luciano Piazza

Collaboratore primario:
Arch. Stefano Casali

Altri collaboratori: Arch. Claudia Coccolatti

Consulenti:
Aspetti geologici e idraulici: Geol. Franco Duranti
Ing. Luca Moretti

Aspetti naturalistici: NEMO s.r.l.

Aspetti agronomici: Prof. Sergio Signamini

Aspetti giuridici: Avv. Enrico Amante

Adozione:

Agosto 2010

Approvazione:

Legenda

Are ed edifici speciali

- Servizi pubblici di interesse locale
- Attrezzature scolastiche di base - (Asb)
- Scuole dell'infanzia - (Asi)
- Scuole primarie - (Asip)
- Scuole secondarie di primo grado - (Asbs)

Attrezzature di interesse comune (Ac)

- Attrezzature e servizi assistenziali, sanitari e sociali - (As)
- Attrezzature e servizi per la cultura - (Ac)
- Attrezzature religiose - (Ar)
- Attrezzature e servizi tecnologici - (Act)
- Attrezzature e servizi tecnico - amministrativi - (Aca)
- Attrezzature sportive coperte - (Acsp)
- Attrezzature e servizi cimiteriali - (Accl)

Verde attrezzato (V)

- Varchi - (Va)
- Parchi lineari di corridoio stradale - (Vs)
- Are di rigenerazione dei tessuti urbani - (Vr)
- Piazze alberate e aree attrezzate per il passeggio - (Vp)
- Aree verdi per il gioco e lo sport - (Vsp)

Parcheggi (P)

- Parcheggi a raso - (Pr)
- Parcheggi multipiano - (Pm)
- Parcheggi su copertura di edifici privati - (Pc)

Servizi pubblici di interesse generale

- Polo scolastico superiore "G. Di Verrazzano"
- Aeronautica militare Porto Santo Stefano

Attrezzature private di uso pubblico e di interesse locale

- Scuole per l'infanzia private - (Asbp)
- Attrezzature e servizi per la cultura - (Acsp)

Altro:

- Attrezzature sportive private di interesse locale - (VspP)
- Verde privato - (Vp)
- Parcheggi a raso privati - (Pp)
- Parcheggi coperti privati - (Pcp)
- Spillage
- Impianti per la distribuzione di carburanti - (Cd)

Tessuti urbani

Tessuti urbani esistenti

- Tessuti urbani di vecchio impianto a prevalente carattere residenziale - (Tvr)
- Tessuti urbani consolidati a prevalente carattere residenziale - (Tcr)
- Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere residenziale - (Tr)
- Tessuti urbani di formazione recente a prevalente carattere produttivo - (Trp)

Are con piani e progetti in fase di attuazione - (Ta)



Are di nuovo impianto (sottoposte a piano attuativo) - (Tn)

Infrastrutture di collegamento

- Rete viaria di nuova previsione/Adeguamento rete viaria esistente
- Are pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti
- Are pedonali, percorsi pedonali e piste ciclabili di nuova previsione
- Vincolo cimiteriale
- Ambito portuale
- Perimetro aggiornato del centro abitato



MARE TIRRENO