

www.comune.grosseto.it nonché in formato cartaceo presso il Servizio Pianificazione Urbanistica;

Che eventuali allegati alle osservazioni devono essere in formato A4 e/o A3 per esigenze di registrazione informatica;

Che le osservazioni presentate saranno pubblicate, al momento dell'approvazione del Regolamento Urbanistico, sul sito internet comunale unitamente alle controdeduzioni.

Il Dirigente
Marco De Bianchi

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA (Grosseto)

Valutazione Ambientale Strategica per la variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico. Adempimenti art. 25 della LR 10/10.

Si avvisa che con delibera n. 15 del 11/04/2011 la Giunta Comunale ha concluso il procedimento previsto dall'art. 22 della LR 10/10 ed ha assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico (di seguito Variante);

Come previsto dall'art. 25 della LR 10/10 si comunica che:

- il soggetto proponente è l'ufficio di piano per la redazione della Variante, l'autorità competente è la Giunta comunale e l'autorità procedente è il Consiglio Comunale;

- presso l'ufficio urbanistica sono a disposizione il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e gli elaborati che costituiscono la proposta di Variante;

- Entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso chiunque può prendere visione del materiale e presentare le osservazioni che ritenga opportune facendole pervenire c/o il Comune di Magliano in Toscana (GR) via 24 Maggio - 58051.

Il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica
Leonardo Bartoli

COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA (Grosseto)

Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico. Adozione.

Si avvisa che con atto n. 5 del 14/04/2011 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli art. 16 e 17 della L.R. n. 1/05, una "Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico".

Come previsto dall'art. 17 della LR 1/05 la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, sarà depositata presso l'ufficio Urbanistica per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso. Entro tale termine chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune facendole pervenire c/o il Comune di Magliano in Toscana (GR) via 24 Maggio - 58051.

Il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica
Leonardo Bartoli

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO (Grosseto)

Delibera C.C. n. 15 del 18.03.2011 - avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al Piano Strutturale denominata "Boccardo" - ai sensi della L.R. 10/2010.

Vista la Legge Regionale n. 1/2005

Vista la Legge Regionale n. 10/2010

Premesso

che con Delibera di Giunta Comunale n. 186 del 14 settembre 2010 è stato dato avvio al procedimento per la variante al Piano Strutturale relativa ad una zona artigianale legata alla nautica in Località Boccardo, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 1/2005;

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 15 del 18.03.2011 ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della L.r. 10/2010 e s.m.i in quanto la variante costituisce modifica al Piano Strutturale determinando l'uso di una piccola area a livello locale per la quale è necessaria la Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del d.pr. 357/1997 nonché ai sensi dell'articolo 15, comma 4, della legge regionale 6 aprile 2000, n. 56 e che tale valutazione d'incidenza, per effetto dell'art. 34 tale valutazione deve essere effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma della legge regionale n. 10/2010;

che la Variante al Piano Strutturale è soggetta obbligatoriamente alla procedura VAS ai sensi dell'art. 5 della L.r. 10/2010, in quanto costituisce modifica allo strumento di pianificazione territoriale determinando l'uso di una piccola area a livello locale per la quale è necessaria la Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 5 del D.PR. 357/1997;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18.03.2011, è stato deliberato di inviare il

Rapporto Preliminare e chiedere contributi ai seguenti enti competenti:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Ente Parco Naturale della Maremma;
- Autorità di bacino idraulico;
- Ufficio Regionale per la tutela del territorio della provincia di Grosseto;
- Soprintendenza ai beni architettonici e ambientali BB.AA.AA;
- Soprintendenza archeologica;
- Ambito Territoriale Ottimale n. 6 "Ombrone";
- Ambito Territoriale Ottimale n. 9 per gli aspetti della gestione dei rifiuti;
- ARPAT;
- Comune di Orbetello;
- Comune di Isola del Giglio.

Che il tempo utile per l'invio dei contributi richiesti è stato fissato in 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione.

Il presente avviso è affisso nei luoghi di pubblica frequenza e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Dirigente del III Settore - Urbanistica
Responsabile del Procedimento
Luca Vecchieschi

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO (Arezzo)

Adozione Piano di Lottizzazione "Il Falcone" presentato dalla proprietaria signora Manenti Rosita.

IL SINDACO

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 8 dell'11/3/2011, con la quale è stato adottato il Piano di lottizzazione "Il Falcone" presentato dalla proprietaria Signora Manenti Rosita di Pieve Santo Stefano;

Richiamati gli articoli 69 e 70, della Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005;

RENDE NOTO

- che con la deliberazione sopracitata il Comune di Pieve Santo Stefano ha adottato il Piano di lottizzazione in oggetto e che i relativi atti ed elaborati saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale a libera visione del pubblico per 45 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.;
- che entro il suddetto periodo di deposito chiunque

potrà presentare le osservazioni redatte in carta semplice.

Il Sindaco
Albano Bragagni

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO (Arezzo)

Approvazione definitiva Piano di Recupero per la ricostruzione di un'abitazione ridotta a rudere in località Antonelli di proprietà del signor Hodaj Piro.

IL SINDACO

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 7 dell'11/3/2011, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero per la ricostruzione di un'abitazione ridotta a rudere in Località Antonelli di proprietà del Signor Hodaj Piro;

Richiamato l'articolo 69, della Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005;

RENDE NOTO

- che con la deliberazione sopracitata il Comune di Pieve Santo Stefano ha approvato definitivamente il Piano di Recupero in oggetto e che i relativi atti ed elaborati saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale a libera visione del pubblico;

- che detto Piano di Recupero è efficace dalla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Sindaco
Albano Bragagni

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO (Arezzo)

Approvazione definitiva variante al Regolamento Urbanistico e nuovo Piano di Lottizzazione in frazione Madonnucchia località Poggiolino come da richiesta del signor del Pia Giuliano.

IL SINDACO

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 6 dell'11/3/2011, con la quale è stata approvata definitivamente variante al Regolamento Urbanistico ed un nuovo Piano di lottizzazione in Frazione Madonnucchia località Poggiolino come da richiesta del Signor Del Pia Giuliano;

Richiamato l'articolo 69, della Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005;